

# 建设项目环境影响报告表

## (污染影响类)

项目名称：温州建鹏养老服务有限公司瓯海景山怡福护理中心建设项目

建设单位（盖章）：温州建鹏养老服务有限公司瓯海景山怡福护理中心

编制日期：2022年8月

中华人民共和国生态环境部制



---

一、建设项目基本情况 .....	- 1 -
二、建设项目工程分析 .....	- 2 -
三、区域环境质量现状、环境保护目标及评价标准 .....	- 10 -
四、主要环境影响和保护措施 .....	- 18 -
五、环境保护措施监督检查清单 .....	- 34 -
六、结论 .....	- 35 -

附表：

1、建设项目污染物排放量汇总表；

附图：

- 1、项目地理位置图；
- 2、温州市区水环境功能区划分图；
- 3、温州市区空气质量功能区划分图；
- 4、温州市区声环境功能区划分图；
- 5、温州市区环境管控单元图；
- 6、项目所在地用地规划图；
- 7、总平面图；
- 8、场所平面布置图；
- 9、项目四至关系图；
- 10、温州市生态红线图；
- 11、编制主持人现场勘察照片；

附件：

- 1、营业执照；
- 2、土地证及房产证；
- 3、租赁协议；
- 4、《温现代函〔2021〕38号\_关于提请协调同意景山宾馆土地规划用途临时变更为医院使用功能的函》及办公室回复单
- 5、环评确认书；
- 6、编制承诺书。

## 一、建设项目基本情况

建设项目名称	温州建鹏养老服务有限公司瓯海景山怡福护理中心建设项目		
项目代码	/		
建设单位联系人	陈建勇	联系方式	135****5888
建设地点	浙江省温州市瓯海区景山街道雪山路 363 号 8 号楼第四层东首		
地理坐标	(120 度 38 分 7.78 秒, 27 度 59 分 47.54 秒)		
国民经济行业类别	Q8416 疗养院	建设项目行业类别	“四十九、卫生 84” “医院 841” “其他（住院床位 20 张以下的除外）”
建设性质	<input checked="" type="checkbox"/> 新建（迁建） <input type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 技术改造	建设项目申报情形	<input checked="" type="checkbox"/> 首次申报项目 <input type="checkbox"/> 不予批准后再次申报项目 <input type="checkbox"/> 超五年重新审核项目 <input type="checkbox"/> 重大变动重新报批项目
项目审批（核准/备案）部门（选填）	/	项目审批（核准/备案）文号（选填）	/
总投资（万元）	300	环保投资（万元）	30
环保投资占比（%）	10	施工工期	/
是否开工建设	<input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是：_____	用地（用海）面积（建筑面积）（m <sup>2</sup> ）	1960
专项评价设置情况	<p>大气：本项目不涉及纳入《有毒有害大气污染物名录》的污染物、二噁英、苯并[a]芘、氰化物、氯气等</p> <p>地表水：本项目污水由二级处理工艺（化粪池+好氧生化+MBR膜处理+紫外消毒）处理后纳管至温州市西片污水处理厂处理，为纳管排放。</p> <p>环境风险：本项目有毒有害和易燃易爆危险物质存储量未超过临界量。</p> <p>生态：本项目无取水口。</p> <p>海洋：本项目不属于海洋工程建设项目。</p> <p>综上所述，本项目不设置专项评价。</p>		
规划情况	温州市核心片区会昌河单元（0577-WZ-HX-21）控制性详细规划（修编）（市政府温政函[2018]20号）		
规划环境影响评价情况	无		

规划及规划环境影响评价符合性分析	<p><b>1、温州市核心片区会昌河单元（0577-WZ-HX-21）控制性详细规划（修编）</b></p> <p>（1）规划范围</p> <p>东至西山南路，南至六虹桥路，西至翠微大道、北至景山山脚，规划总用地面积约 363.36 公顷。</p> <p>（2）规划规模</p> <p>①人口规模：本单元居住人口容量控制为 7 万人。</p> <p>②用地规模：本单元规划总用地面积为 363.36hm<sup>2</sup>，其中城市建设用地面积为 310.01hm<sup>2</sup>，非建设用地面积为 53.35hm<sup>2</sup>。</p> <p>（3）功能定位</p> <p>本单元功能定位为：“品质居住、商业休闲、运动游憩为一体的综合生活片区”。</p> <p>（4）用地布局</p> <p>①居住用地：规划居住用地 132.25hm<sup>2</sup>，占总建设用地的 36.40%；其中二类住宅用地 131.78hm<sup>2</sup>，服务设施用地 0.47hm<sup>2</sup>。</p> <p>②公共管理和公共服务设施用地：规划公共管理和公共服务设施用地 35.40hm<sup>2</sup>，占总建设用地的 9.74%。其中行政办公用地 2.68hm<sup>2</sup>；教育科研用地 31.20hm<sup>2</sup>；医疗卫生用地 0.94hm<sup>2</sup>；社会福利用地 0.39hm<sup>2</sup>；宗教用地 0.19hm<sup>2</sup>。</p> <p>③商业服务业设施用地：规划商业服务业设施用地 3.02hm<sup>2</sup>，占总建设用地的 0.83%。其中商业用地 1.01hm<sup>2</sup>，商务用地 1.34hm<sup>2</sup>，公共设施营业网点用地 0.67hm<sup>2</sup>。</p> <p>④道路与交通设施用地：规划道路及交通设施用地 62.12hm<sup>2</sup>，占总建设用地的 17.10%，其中城市道路用地 61.76hm<sup>2</sup>，交通场站用地 0.36hm<sup>2</sup>。</p> <p>⑤公用设施用地：规划公用设施用地 1.29hm<sup>2</sup>，占总建设用地的 0.36%。其中供应设施用地 1.15hm<sup>2</sup>；环境设施用地 0.14hm<sup>2</sup>。</p> <p>⑥绿地与广场用地：规划绿地与广场用地 75.93hm<sup>2</sup>，占总建设用地的 20.90%。</p> <p>⑦非建设用地：规划非建设用地 53.35hm<sup>2</sup>，均为水域面积（未含道路桥梁下水域面积）。</p> <p>（5）道路交通规划</p> <p>本片区内规划道路系统根据城市道路划分标准分为四级：快速路、主干路、次干路、支路。</p> <p>本片区快速路为广化南路，道路红线宽度 50 米，规划建议主车道采用高架，与城市主干路相交设简单立交（上下匝道），设简单立交处道路红线宽 64 米。本片区布局“两横一纵”主干路，分别为西山西路、六虹桥路和翠微大道，道路红线宽度分别为 40m、40m 和 43m。本片区内形成“一横三纵”次干路系统，分别为金蟾大道-新桥横街、国鼎路、站前路和西山东路-西山南路，道路红线宽度分别为 28m-24m、28m、40m 和 20m-24m。本片区内布局 18 条城市支路，道路宽度 6~16m。</p>
------------------	--

(6) 城市设计引导

本规划通过山水资源优势和西站交通枢纽条件，吸引高端生活服务功能，打造成为温州中心城区山水融合度最高、体验最多元的健康休闲河湾和山水生活样板。

本次规划形成“两心三带两区”的空间景观结构。两心是指围绕景山主入口公园、文体创智公园-景山次入口公园形成两个开放中心。三带分别是会昌河城市生活主轴，景山次入口-温州西站城市活力带，景山主入口-牛山生态休闲带。两区指人文活力风貌区、自然特色风貌区。

(7) 符合性分析

本项目位于浙江省温州市瓯海区景山街道雪山路 363 号 8 号楼第四层东首，根据《温州市核心片区会昌河单元（0577-WZ-HX-21）控制性详细规划（修编） 用地规划图》（见附图 6），项目所在地规划为公园绿地，项目用地性质不符合规划要求。根据项目不动产权证，项目所在地用途为旅馆用地/宾馆等。根据《温现代函（2021）38 号\_关于提请协调同意景山宾馆土地规划用途临时变更为医院使用功能的函》及《温州市瓯海区人民政府办公室公文单》（详见附件 4）回复内容，瓯海区人民政府同意项目所在地用途临时变更为医院使用。

规划及规划环境影响评价符合性分析

其他符合性分析	<p><b>1、“三线一单”控制性要求符合性</b></p> <p>2020年5月23日，浙江省生态环境厅以浙环发[2020]7号文发布了“浙江省生态环境厅关于印发《浙江省“三线一单”生态环境分区管控方案》的通知”明确落实以改善生态环境质量为核心，明确生态保护红线、环境质量底线、资源利用上线，划定环境管控单元，在一张图上落实“三线”的管控要求，编制生态环境准入清单，构建环境分区管控体系。结合上述文件具体“三线一单”管控要求如下：</p> <p>(1) 生态保护红线</p> <p>本项目不涉及饮用水源、风景区、自然保护区等生态保护区，对照《浙江省温州市“三线一单”生态环境分区管控方案》、《温州市区生态保护红线划定技术报告》等相关文件划定的生态保护红线，本项目不涉及生态保护红线，因此，项目建设符合生态保护红线要求。</p> <p>(2) 环境质量底线</p> <p>项目所在地环境空气功能区域为二类区，声环境功能区为《声环境质量标准》(GB3096-2008)1类声环境功能区，地表水环境功能区为Ⅲ类。项目所在地环境空气质量现状满足二类区要求、声环境质量满足1类声环境功能区要求、地表水环境满足Ⅲ类水环境功能区要求。采取本环评提出的相关防治措施后，本项目排放的污染物不会对区域环境质量底线造成冲击。项目营运后严格落实废水、废气、噪声污染防治措施，加强危险废物的管理，严格“三同时”制度，确保污染物达标排放，基本能够维持地区环境质量，应严守环境质量底线。</p> <p>(3) 资源利用上线</p> <p>项目不属于高能耗、高水耗、高资源消耗行业，用水量不大，对资源的利用不会突破资源利用上线。</p> <p>(4) 生态环境准入清单</p> <p>根据《浙江省温州市“三线一单”生态环境分区管控方案》，项目所在地属于浙江省温州市瓯海区一般管控单元（ZH33030430001）。</p> <p>①环境管控单元分类准入清单</p>
---------	---

表 1-2 温州市区“三线一单”环境管控单元准入清单									
“三线一单”环境管控单元-单元管控空间属性					“三线一单”生态环境准入清单编制要求				
环境管控单元编码	环境管控单元名称	行政区划			管控单元分类	空间布局约束	污染物排放管控	环境风险防控	资源开发效率要求
		省	市	县					
ZH33030430001	浙江省温州市瓯海区一般管控单元	浙江省	温州市	瓯海区	一般管控单元 3	原则上禁止新建三类工业项目，现有三类工业项目扩建、改建不得增加污染物排放总量并严格控制环境风险。禁止新建涉及一类重金属、持久性有机污染物排放的二类工业项目；工业功能区（包括小微园区、工业集聚点等）外现有工业用地在土地性质调整之前，在不加大环境影响、符合污染物总量控制的基础上，可以从事符合当地产业定位的一、二类工业。建立集镇居住商业区、耕地保护区与工业功能区等集聚区块之间的防护带。严格执行畜禽养殖禁养区规定，根据区域用地和消纳水平，合理确定养殖规模。加强基本农田保护，严格限制非农项目占用耕地。	落实污染物总量控制制度，根据区域环境质量改善目标，削减污染物排放总量。加强农业面源污染治理，严格控制化肥农药施加量，合理水产养殖布局，控制水产养殖污染，逐步削减农业面源污染物排放量。	加强生态公益林保护与建设，防止水土流失。禁止向农用地排放重金属或者其他有毒有害物质含量超标的污水、污泥，以及可能造成土壤污染的清淤底泥、尾矿、矿渣等。加强农田土壤、灌溉水的监测及评价，对周边或区域环境风险源进行评估。	/

其他符合性分析

②本项目与环境管控单元的要求符合性分析

本项目位于浙江省温州市瓯海区景山街道雪山路363号8号楼第四层东首，主要为温州市怡福山庄养老服务中心的老人提供治疗、康复、保健医疗服务，不属于工业项目，不涉及一类重金属及持久性有机污染物，符合约束空间布局。项目属于三产项目，无需进行总量交易，符合污染物排放管控要求。项目利用已有场所进行经营，不涉及土建，不会造成水土流失影响。项目不会向农用地排放污染物，符合环境风险防控要求。因此，本项目的建设不会与该环境管控单元的要求相冲突。

其他符合性分析

## 二、建设项目工程分析

建设内容

### 1、项目由来

温州建鹏养老服务有限公司 2016 年 4 月 11 日通过公开招投标取得温州景山宾馆有限公司物业 8 年租赁权，事后改造好后在瓯海区民政局申请温州市怡福山庄养老服务中心 355 张养老床位，由于为了老人入住养老机构方便就医，2022 年 6 月份申请温州建鹏养老服务有限公司瓯海景山怡福护理中心。本项目使用温州建鹏养老服务有限公司租赁自温州景山宾馆位于温州雪山路 363 号场所用于营业。

本项目位于怡福山庄养老服务中心的 8 号楼内，怡福山庄养老服务中心共有 7 栋建筑，分别为入口处的接待中心（1F）、1 号楼（4F）、5 号楼（5F）、6 号楼（5F）、7 号楼（2F）、游泳池附属楼（1F）、8 号楼（6F）。

项目拟引进国内外先进的设施，配套相应的康复器材及医疗团队。完成医疗床位 97 张，为温州市怡福山庄养老服务中心老年人提供一个养老为主，医疗为辅，医养结合的高端养老机构，医养结合让老年人既能享受到养老服务，又能得到专业医疗保障，不仅提升了老年人的生活质量，还能提升养老机构的利用率，同时分流老年慢性病患者，缓解医院床位紧张的压力，可谓三赢。养老院的建设也将带动周边居民的就业，促进区域经济发展，综合而言，项目经济、社会效益明显，符合我国产业政策及走可持续发展的道路理念。

### 2、项目组成

本项目建筑面积为 1960m<sup>2</sup>，位于温州市怡福山庄养老服务中心的 8 号楼内，该栋建筑共有 6 层，其中地下有 3 层，地面 3 层，本项目位于地面 1 层（8 号楼 4 层）。项目不设化验检验及 X 光机医用辐射设备，场地内各栋楼主要功能布局如表 2-1 所示。项目所在场地温州市怡福山庄养老服务中心总平面布置见附图 7。

表 2-1 建设项目组成一览表

项目名称	设施名称	建设工程
主体工程	规模	总床位数 97 张，其中单人间 3 间，双人间 1 间，三人间 24 间，四人间 5 间
	场所	本项目使用温州建鹏养老服务有限公司租赁自温州景山宾馆位于温州雪山路 363 号场所用于营业，本项目使用建筑面积 1960m <sup>2</sup> ，其中 8 号楼第四层面积 1945m <sup>2</sup> ，危废仓库 5m <sup>2</sup> ，污水处理站 10m <sup>2</sup>
公用工程	供电	用电来自市政电网
	空调系统	项目使用分体式空调，不设中央空调
	给水系统	由市政给水管网引入
	排水系统	雨污分流，清污分流，生活废水经化粪池处理后与医疗废

		水经厂内污水处理设备处理，处理后纳管至温州市西片污水处理厂集中处理后排放。
环保工程	废水处理	生活废水与医疗废水经厂内污水处理设备（化粪池厌氧+高效生物氧化+MBR膜处理+紫外消毒处理工艺）处理后纳管至温州市西片污水处理厂集中处理
	废气处理	各水处理池加盖板密闭，盖板上预留进、出气口，各处臭源产生的臭气集气收集后，经生物滤池除臭装置处理后引至不低于15m高DA001排气筒排放。
	噪声防治	设备合理布局，设备减振降噪，加强维护管理
	固废防治	各固废分类收集，危废委托有资质单位处理，生活垃圾委托环卫部门清运
储运工程	医疗废物仓库	医疗废物暂存于场所西北侧，面积约5m <sup>2</sup>

### 3、建设方案

本项目主要为温州市怡福山庄养老服务中心的老人提供治疗、康复、保健医疗服务，不对外营业，建成后，内设97张病床、治疗室、康复室、抢救室、值班室、药房等，如下表所示。

表2-2 本项目建成后规模

序号	项目	数量
1	建筑面积	1960m <sup>2</sup>
	病床	97张

### 4、主要经营单元、主要工艺、产污设施及设施参数

项目主要设备清单见下表。

表 2-3 本项目主要设备清单

序号	设备名称	型号	数量	单位	备注
1	理疗床	/	4	张	/
2	多功能针灸仪	英迪 KWD-808I 脉冲电子针灸治疗仪	4	台	/
3	中频治疗仪	北京奔奥电脑中频治疗仪 BA2008-II 加热型	2	台	/
4	上肢康复机	帆达上肢手部康复机	1	台	/
5	下肢康复器	帆达下肢腿部康复机	1	台	/
6	红外治疗仪	仙鹤 cq-28 远红外线理疗仪	3	台	/
7	阶梯	江苏常州泰康 lj-bx09/10	1	套	/
8	偏瘫康复器	翼动中风偏瘫康复训练器	1	台	/
9	辅助步行训练器	江苏常州赛韦诗 XZ-FZQ	1	架	/
10	上肢协调功能训练	江苏常州莱莱 LL-SXS	1	件	/

建设内容

建设内容		器				
	11	分指板	/	1	个	/
	12	智力集合图形插板	江苏常州泰康 LJ-CB	2	套	/
	13	认知图形插板	江苏常州泰康 LJ-CB	2	套	/
	14	模拟作业工具	江苏常州泰康 TK-MNZ	2	套	/
	15	墙面认知训练游戏	江苏常州泰康 J-CB	1	套	/
	16	轮椅秤	上海升降 S605	1	台	/
	17	听力音叉	江苏棋云 128HZ256HZ 标准听力检测医学叩诊锤音叉	1	个	/
	18	血压计	欧姆龙电子血压计 HEM-7130 上臂式全自动智能量血压测量仪	2	台	/
	19	血氧仪	力康血氧饱和度检测仪 prince-100f	1	台	/
	20	听诊器	鱼跃多功能听诊器	2	付	/
	21	角度尺	江苏常州莱莱 LL-JDC	1	套	/
	22	多功能关节活动测量器	江苏常州莱莱 LL-JDC	1	套	/
	23	分指板	江苏常州莱莱 LL-FZB	1	个	/
	24	额温枪	惠州卓辰 IM-9001	1	个	/
	25	医疗废物垃圾桶	/	4	个	/
	26	治疗设备	可孚 KF-12 心电监护仪	2	台	7E-C
	27	中央供氧设备	日照华沃医疗设备有限公司制造	1	台	/
	28	中央吸痰设备	日照华沃医疗设备有限公司制造	1	台	/
	29	治疗车	/	5	台	/
	30	医疗冰箱	/	1	台	/
	31	消毒灭菌设备	力辰科技-24L 高压消毒锅	1	台	/
	32	移动紫外消毒	飞利浦紫外线消毒灯车 FY-30DC	2	台	/

参照《排污许可证申请与核发技术规范 医疗机构》（HJ1105—2020）本项目主要经营单元、主要工艺、产污设施及设施参数如下表所示。

表2-4排污单位主要经营单元、主要工艺、产污设施及设施参数表

主要经营单元	主要工艺	产污设施	设施参数
医院	门诊、抢救	门诊、抢救室	病床数：97 张
	住院	治疗室、康复室	
	办公	办公区	/
公用	废水处理	废水处理站	处理能力：36t/d，运行时间 24h/d

### 5、原辅材料用量

本项目主要原辅材料用量情况见下表。

表 2-5 主要原辅材料用量清单

序号	名称	贮存方式	年用量	单位	备注（最大存储量）
1	医用口罩	袋装	40000	支/年	12000
2	一次性导尿包	袋装	1500	包/年	300
3	一次性血糖试纸	盒装	500	盒/年	50
4	一次性垫单	袋装	1000	包/年	160
5	一次性棉签	袋装	5000	包/年	400
6	一次性检查手套	袋装	1200	包/年	200
7	一次性输液器	袋装	3000	包/年	380
8	一次性输液贴	袋装	1200	包/年	200
9	一次性注射器	袋装	3000	包/年	350
10	各类消毒剂	瓶装	0.6	吨/年	0.4
11	脱脂棉花	袋装	500	包/年	120
12	脱脂纱布	袋装	600	包/年	200
13	一次性心电电极	袋装	900	包/年	350

### 6、物料平衡与水平衡

本项目水平衡见图 2-2。

建设内容

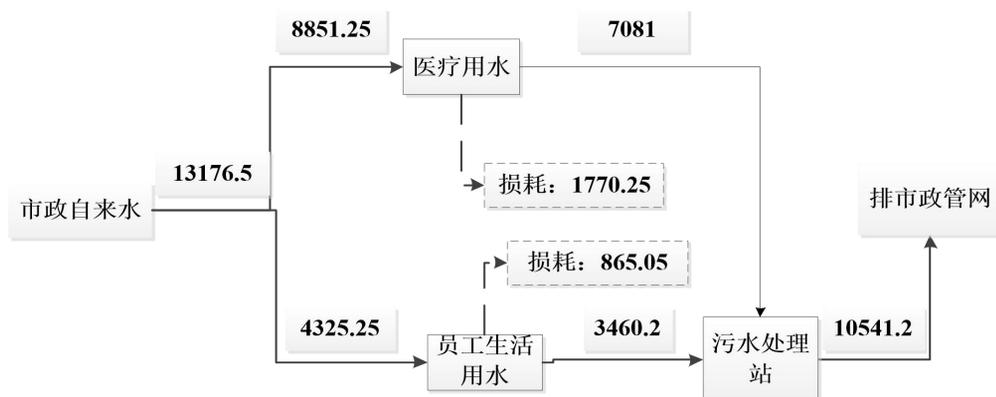


图 2-2 水平衡图 (单位: t/a)

## 7、总平面布置

本项目位于浙江省温州市瓯海区景山街道雪山路 363 号 8 号楼第四层东首, 本项目使用温州建鹏养老服务有限公司租赁自温州景山宾馆位于温州雪山路 363 号场所用于营业, 本项目使用建筑面积 1960m<sup>2</sup>, 其中 8 号楼第四层面积 1945m<sup>2</sup>, 危废仓库 5m<sup>2</sup>, 污水处理站 10m<sup>2</sup>, 医疗废物暂存点等拟设于场所 2F 东南侧, 出入口位于场所北侧。本项目总平面布置图及场所平面布置图详见附件, 项目建筑功能布局见下表。

表 2-6 所在建筑楼层平面功能布局表

序号	楼层		功能布局
1	养老服务 中心 入口 处	1F	接待中心
2	养老 服务 中心 1 号楼	1F~4F	老人公寓 (自理型老人)
3	养老 服务 中心 6 号楼	1F~5F	后勤中心
4	养老 服务 中心 7 号楼	1F~2F	泳池配套用房

建设内容

建设内容	5	养老服务中心8号楼 (本项目所在)	地下三层(1F)	员工宿舍、餐厅
	6		地下二层(2F)	老人食堂
	7		地下一层(3F)	空置
	8		地上一层(4F)	本项目,住院老人(需治疗型老人),设有97张病床、治疗室、康复室、抢救室、值班室、药房、护士站、厕所、办公室等
	9		地上二层(5F)	老人公寓(需护理型老人)
	10		地上三层(6F)	老人公寓(健康型老人)

**8、职工人数和工作制度**

项目建成后,劳动定员79人,其中医生6人,护士15人,护理员58人,不设食宿,采用2班制经营,每班12h,年经营天数365天。



与项目有关的原有环境污染问题	本项目为新建项目，无原有环境污染问题。
----------------	---------------------

### 三、区域环境质量现状、环境保护目标及评价标准

#### 1、环境空气质量现状

##### (1) 区域大气环境质量现状达标情况

根据《温州市环境质量概要（2021年）》，2021年温州市区（鹿城、龙湾、瓯海）环境空气质量（AQI）优良率为98.9%。市区及各县（市、区）环境空气质量均达到国家二级标准。市区环境空气质量优良率为98.9%。市区环境空气中的二氧化硫、可吸入颗粒物（PM<sub>10</sub>）、细颗粒物（PM<sub>2.5</sub>）、二氧化氮年均浓度均达标，可吸入颗粒物（PM<sub>10</sub>）和细颗粒物（PM<sub>2.5</sub>）24小时平均浓度第95百分位数浓度、二氧化硫和二氧化氮24小时平均浓度第98百分位数浓度、一氧化碳日均浓度第95百分位数、臭氧日最大9小时平均浓度第90百分位数均达标。温州市区空气质量现状评价见下表。

表 3-1 温州市区空气质量现状评价表


根据《温州市环境质量概要（2021年）》结论，温州市区2021年环境空气质量达标。因此，2021年温州市区属于环境空气达标区。

#### 2、地表水环境质量现状

为了解项目所在地周围地表水水质现状，现引用温州市生态环境局发布的《2022年4月温州市地表水环境质量月报》中新桥站位（西南侧，距本项目约1.201km）的常规监测资料，具体监测点位见下图，水质监测结果见下表。

表 3-2 水质监测结果


区域  
环境  
质量  
现状

区域环境质量现状



图 3-1 水环境质量现状监测点位图

根据《2022年4月温州市地表水环境质量月报》，新桥断面为Ⅲ类水，能够满足《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）中的Ⅲ类水质标准要求。

### 3、环境噪声现状

为了解项目所在区域环境噪声现状，因项目所在楼为最近敏感点，我公司委托温州中一检测研究院有限公司于2022年7月29日对企业边界声环境进行检测（报告编号：HJ220702）。具体检测点位见下图，检测结果见下表。

表 3-3 噪声监测结果

监测点	监测时间	昼间		夜间	
		等效声级	标准值	等效声级	标准值

区域  
环境  
质量  
现状



图 3-2 声环境质量现状监测点位图

#### 4、生态环境现状

本项目使用现有土地及场所从事经营办公活动，不涉及新增用地，无需进行生态现状调查。

#### 5、土壤、地下水环境现状

本项目场所已做好防渗等处理，对地下水和土壤的环境污染可能性较小，故不开展地下水和土壤环境质量现状调查。

**1、大气环境：**项目边界外 500m 范围内不存在自然保护区、风景名胜区等大气环境保护目标，主要大气环境保护目标与本项目边界位置关系详见下表。

**2、地下水环境：**项目所在地区域 500m 范围内不存在地下水集中式饮用水水源和热水、矿泉水、温泉等特殊地下水资源。

**3、声环境：**项目边界外 50m 范围内存在的声环境保护目标见下表。

**4、生态环境：**本项目租赁现有土地及场所从事经营办公活动，不涉及新增用地，不存在生态环境保护目标。

**5、主要环境保护目标：**见下表及下图。

表 3-4 环境敏感保护目标

环境要素	名称	位置坐标		保护对象	保护内容	环境功能区	相对厂址方位	相对边界距离/m
		X	Y					
大气环境	怡福山庄 8# 楼	0	0	居民区	人群	大气环境二类区	所在地	0
	怡福山庄 6# 楼	0	20	居民区	人群		北侧	20
	怡福山庄 1# 楼	0	80	居民区	人群		北侧	80
	西山家园	-50	-180	居民区	人群		西南	190
	浙江省农业科学院	-105	170	学校	人群		西北	218
	景山别墅	0	420	居民区	人群		北侧	420
	西景佳园	0	-430	居民区	人群		南侧	430
	西岑公寓	363	135	居民区	人群		东北	450
	银来花苑	335	-290	居民区	人群		东南	460
	亚热带研究所宿舍	-194	390	居民区	人群		西北	470
	温州市中医院	-225	474	医院	人群		西北	540
	景昌组团	343	388	居民区	人群		东北	580
	温州市第七人民医院	-450	-460	医院	人群		西南	640
声环境	怡福山庄 8# 楼	0	0	居民区	人群	声环境 1 类区	所在地	0
	怡福山庄 6# 楼	0	20	居民区	人群		北侧	20

环境保护目标

环境保护目标



图 3-2 周边环境敏感点分布图

## 1、废水

本项目废水主要为治疗过程产生的医疗废水和生活污水。本项目生活污水、医疗废水由院区污水处理设施（化粪池厌氧+高效生物氧化+MBR膜处理+紫外消毒工艺）处理达《医疗机构水污染物排放标准》（GB 18466-2005）中“表2 综合医疗机构和其他医疗机构水污染物排放限值（日均值）”的预处理标准，氨氮执行《污水排入城镇下水道水质标准》中的B等级标准后纳管至温州市西片污水处理厂出水排放执行《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）一级A标准，相关标准限值详见下表。

表 3-5 医疗机构水污染物排放标准

序号	控制项目		预处理标准
1	粪大肠菌群数（MPN/L）		5000
2	肠道致病菌		——
3	肠道病毒		——
4	pH		6-9
5	化学需氧量（COD）	最高允许排放负荷（g/床位·d）	250
		浓度（mg/L）	250
6	生化需氧量（BOD <sub>5</sub> ）	最高允许排放负荷（g/床位·d）	100
		浓度（mg/L）	100
7	悬浮物（SS）	最高允许排放负荷（g/床位）	60
		浓度（mg/L）	60
8	氨氮（mg/L）		45
9	动植物油（mg/L）		20
10	总余氯（mg/L）		——

表 3-6 城镇污水处理厂污染物排放标准（单位：mg，除 pH 外）

污染因子	pH	COD	BOD <sub>5</sub>	NH <sub>3</sub> -N	SS	石油类	总磷	总氮
一级 A 标准 (GB18918-2002)	6~9	50	10	5 (8) *	10	1	0.5	15

\*注：括号外数值为水温>12℃时的控制指标，括号内数值为水温≤12℃时的控制指标。

## 2、废气

本项目污水处理设施会产生臭气。污水处理站废气中 H<sub>2</sub>S、NH<sub>3</sub>、臭气浓度执行《恶臭污染物排放标准》（GB14554-93）表 2 中相关标准，具体见表 3-7，污水处理站周边大气污染物执行《医疗机构水污染物排放标准》（GB18466-2005）表 3 中污水处理站周边大气污染物最高允许浓度，相关标准值见下表 3-8。

表 3-7 GB14554-93 恶臭污染物排放标准值

序号	控制项目	排气筒高度 (m)	排放量 (kg/h)	厂界标准值 (mg/m <sup>3</sup> )
1	H <sub>2</sub> S	15	0.33	0.06
2	氨	15	4.9	1.5
3	臭气浓度	15	2000 (无量纲)	20

表 3-8 污水处理站周边大气污染物最高允许浓度

控制项目	标准值
氨/ (mg/m <sup>3</sup> )	1.0
硫化氢/ (mg/m <sup>3</sup> )	0.03
臭气浓度 (无量纲)	10
氯气/ (mg/m <sup>3</sup> )	0.1
甲烷 (指处理站内最高体积百分数/%)	1

### 3、噪声

根据《温州市区声环境功能区划分方案》，项目所在地属于 1 类声环境功能区，营运期边界噪声排放执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中 1 类标准，相关标准值见下表。

表 3-9 边界环境噪声排放限值 单位：dB (A)

类别	昼间	夜间(dB)	执行区域
1 类	55	45	四周边界

### 4、固废

固废处置按照《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》和《浙江省固体废物污染环境防治条例》的要求，妥善处理，不得形成二次污染。本项目产生的医疗废物执行《危险废物贮存污染控制标准》（GB18597-2001）及修改单相关内容，并参照执行《医疗废物处理处置污染控制标准》（GB 39707-2020）、《医疗废物集中处理处置技术规范（试行）》（环发[2003]206号）等相关规范；废水处理污泥另执行《医疗机构水污染物排放标准》（GB18466-2005）中废水污泥排放标准。一般固体废物贮存过程满足相应防渗漏、防雨淋、防扬尘等环境保护要求。

污染物排放控制标准

## 总量控制指标

根据《建设项目主要污染物排放总量指标审核及管理暂行办法》（环发[2014] 197号）要求，对化学需氧量（COD）、氨氮（NH<sub>3</sub>-N）、二氧化硫（SO<sub>2</sub>）和氮氧化物（NO<sub>x</sub>）四种主要污染物实施排放总量控制。烟粉尘、挥发性有机物、重点重金属污染物、沿海地级及以上城市总氮和地方实施总量控制的特征污染物参照本办法执行。

### 1、总量控制指标

根据项目的特点，本项目需要进行污染物总量控制的指标主要是：COD、NH<sub>3</sub>-N。另总氮作为总量控制建议指标。

### 2、总量平衡原则

①根据《建设项目主要污染物排放总量指标审核及管理暂行办法》（环发[2014] 197号），用于建设项目的“可替代总量指标”不得低于建设项目所需替代的主要污染物排放总量指标，上一年度水环境质量未达到要求的市县，相关污染物应按照建设项目所需替代的主要污染物排放总量指标的2倍进行削减替代。温州市2021年度地表水国控站位均达到要求，因此新增排放化学需氧量、氨氮按1:1进行削减替代。本项目COD和氨氮总量控制指标以排放量为准，即COD0.527t/a，氨氮0.053t/a。根据《温州市排污权有偿使用和交易试行办法》的规定，温州市先行实施新建、扩建、改建工业建设项目的排污权有偿使用，现阶段三产项目、基础设施项目以及不产生生产废水的工业项目不实施排污权有偿使用。本项目不属于工业项目，因此，本项目不实施排污权有偿使用。新增COD、NH<sub>3</sub>-N排放总量不需要通过排污权交易取得。

### 3、总量控制建议

本项目实施后主要污染物总量控制指标排放情况见下表。

表3-10 主要污染物总量控制指标（单位：t/a）

项目	污染物	新增排放量	总量控制值	区域削减替代比例	区域削减替代总量
废水	COD	0.527	0.527	/	/
	NH <sub>3</sub> -N	0.053	0.053	/	/
	总氮	0.158	0.158	/	/

#### 四、主要环境影响和保护措施

本项目使用温州建鹏养老服务有限公司租赁自温州景山宾馆位于温州雪山路 363 号场所用于营业，故不涉及施工期污染物排放。

施工期  
环境  
保护  
措施

## 1、废气

## (1) 产排污环节、污染物种类、排放形式及污染防治设施

参照《排污许可证申请与核发技术规范 医疗机构》(HJ1105—2020)，排污单位废气产排污环节名称、污染物种类、排放形式及污染防治设施一览表如下表所示。

表 4-1 废气产排污环节名称、污染物种类、排放形式及污染防治设施一览表

主要生产单元	生产设施	污染物种类	排放方式	排放口	排放口类型	执行排放标准	污染防治设施	
							污染防治设施名称及工艺	是否为可行技术
污水处理	污水处理站	H <sub>2</sub> S、HN <sub>3</sub>	有组织☑	DA001	一般排放口	GB14554	集气+生物滤池除臭	可行
			无组织☑	/	/	GB18466	/	/

## (2) 项目污染物排放参数

本项目大气排放口基本参数情况详见下表。

表 4-2 大气排放口基本情况表

序号	排放口类型	排放口编号	污染物种类	排放口地理坐标		高度(m)	出口内径(m)	温度(°C)	标准限值	
				经度	纬度				浓度限值(mg/m <sup>3</sup> )	速率限值(kg/h)
1	一般排放口	DA001	H <sub>2</sub> S	120°	27°	15	0.3	25	0.06	0.33
			HN <sub>3</sub>	38'7.97"	59'46.22"				1.5	4.9

## (3) 大气污染物排放源强核算

本项目污染物排放源强核算结果如下表 4-3 所示。

表 4-3 废气污染源强核算结果及相关参数一览表

产排污环节	污染物种类	污染物产生			治理措施		废气量(m <sup>3</sup> /h)	污染物排放			排放时间(h)		
		核算方法	产生浓度(mg/m <sup>3</sup> )	产生速率(kg/h)	产生量(t/a)	工艺		效率(%)	核算方法	排放浓度(mg/m <sup>3</sup> )		排放速率(kg/h)	排放量(t/a)
污水处理	排气筒 DA001	产污系数法	H <sub>2</sub> S	0.006	0.00002	0.0002	集气罩集气+生物法	80	3000	0.001	0.000004	0.00003	8760
			HN <sub>3</sub>	0.122	0.0004	0.004	80	3000	0.024	0.0001	0.0006		
	污水处理站		H <sub>2</sub> S	/	0.000005	0.00004	集气罩集气	80	3000	/	0.000005	0.00004	
			HN <sub>3</sub>	/	0.00009	0.00080	80	3000	/	0.00009	0.00080		

本项目源强核算过程如下所示。

## ① 污水处理站恶臭气体

本项目的恶臭气体影响主要来源于污水处理设施运行过程产生的恶臭。

本项目拟在场所西南侧设污水处理设施。在污水处理过程中产生恶臭气体，主要来源于反

应池和污泥浓缩池的污泥，主要成分为H<sub>2</sub>S、NH<sub>3</sub>，各水处理池加盖板密闭，盖板上预留进、出气口，池体顶部开孔安置管道，由抽风系统将污水处理设施处理后的恶臭气体经生物滤池处理达标后引至高空排放，排放高度约15m，集气效率以80%计，除臭效率取80%。

参照有关研究，每处理 1g 的 BOD<sub>5</sub> 可产生 0.0031g 的 NH<sub>3</sub>、0.00012g 的 H<sub>2</sub>S（详见环境影响评价案例分析教材 2016 版，P281）。本项目运营后废水处理规模为 28.88m<sup>3</sup>/d、10541.2t/a。保守计算，本项目 BOD<sub>5</sub> 综合去除率取 80%，则 BOD<sub>5</sub> 去除量为 0.003t/d、1.265t/a。废水处理产生的恶臭气体量为：NH<sub>3</sub>0.0004kg/h、（0.004t/a）、H<sub>2</sub>S0.00002kg/h（0.0002t/a）。

#### （4）废气污染物达标情况分析

本项目污水处理站废气排放执行《恶臭污染物排放标准》（GB14554-93）表 2 中相关标准。废气处理设施排放口达标排放情况分析汇总见下表。

表 4-4 有组织废气排放达标情况

排气筒编号	污染物项目	有组织		排放限值		排气筒高度(m)	达标情况
		排放浓度(mg/m <sup>3</sup> )	排放速率(kg/h)	排放浓度(mg/m <sup>3</sup> )	排放速率(kg/h)		
DA001	H <sub>2</sub> S	0.001	0.000004	0.06	0.33	15	达标
	HN <sub>3</sub>	0.024	0.0001	1.5	4.9	15	达标

综上，废气末端处理设施排气筒 DA001 排放浓度能满足《恶臭污染物排放标准》（GB14554-93）表 2 中相关标准，本项目废气可以做到达标排放。

#### （5）监测要求

参照《排污许可证申请与核发技术规范 医疗机构》（HJ1105-2020）中自行监测要求，排污单位废气自行监测点位、监测指标及最低监测频次如下表所示。

表 4-5 废气自行监测点位、监测指标及最低监测频次

排污单位类型	排放形式	监测点位	监测指标	执行标准	最低监测频次
医院	有组织	污水处理站废气排放口	氨、硫化氢、臭气浓度	GB14554-93	1次/季度
	无组织	污水处理站周界	氨、硫化氢、臭气浓度、氯气、甲烷	GB18466-2005	

#### （6）非正常工况核算

表 4-6 污染源非正常排放量核算表

序号	污染源	非正常排放原因	污染物	非正常排放浓度(mg/m <sup>3</sup> )	非正常排放速率(kg/h)	单次持续时间(h)	年发生频次/次	应对措施
1	DA001	生物滤池设备失效，收集及处理效率降至 50%	H <sub>2</sub> S	0.002	0.000005	1	6	立即停止工段工序，及时检查设备
2			HN <sub>3</sub>	0.037	0.0001	1	6	

## (7) 大气环境影响分析

根据《温州市环境质量概要（2021年）》，2021年温州市区属于环境空气达标区。项目污水处理站废气经集气+生物滤池处理后可以达到《恶臭污染物排放标准》（GB14554-93）表2中相关标准。项目建成后，大气环境影响可接受，项目大气污染物排放方案可行。

## 2、废水

## (1) 污染物排放源

本项目废水源强核算过程如下所示。

本项目运营期废水主要包括医疗废水（病房废水）和工作人员生活污水。病房用水参照《医院污水处理工程技术规范》（HJ2029-2013），根据该规范：在100张以下床位的小型医院的平均日污水量为250~300L/床·d。工作人员用水参照《建筑给排水设计规范》和《综合医院建筑设计规范》。本项目拟设置病床位数97张，结合调查及类比同类项目，项目不设化验检验且主要为康复疗养，用水量较小，故确定取250L/床·d，工作人员79人，用水按照150L/人·d计。废水排放量按用水量的80%计，根据计算，本项目日用水量为36.100t/d，废水日排放量28.880t/d，废水年排放量约10541.2t/a。产生的废水水质参考《医院污水处理技术指南》中“表2.2医院污水水质”，一般医院污水COD<sub>Cr</sub>浓度为150~300mg/L、BOD<sub>5</sub>浓度为80~150mg/L、氨氮10~50mg/L、SS40~120mg/L、粪大肠菌群1.0×10<sup>6</sup>~3.0×10<sup>8</sup>个/L，本项目选取不利情况（较大值）。废水收集后经院内自建污水处理站对医疗废水进行处理，废水达到《医疗机构水污染物排放标准》（GB18466-2005）预处理标准后进入市政污水管网，然后纳管至温州市西片污水处理厂集中处理，污水处理达《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）中的一级A标准后排放。

本项目废水排放源强汇总表见表4-7。

表4-7 废水排放源强汇总表

项目	污染物	产生量		纳管量		排入环境量	
		浓度 mg/L	t/a	浓度 mg/L	t/a	浓度 mg/L	t/a
综合废水	废水量	—	10541.2	—	10541.2	—	10541.2
	COD	300	3.162	250	2.635	50	0.527
	氨氮	50	0.527	45	0.474	5	0.053
	BOD <sub>5</sub>	150	1.581	100	1.054	10	0.105
	SS	120	1.265	60	0.632	10	0.105
	粪大肠菌群	3.0×10 <sup>8</sup> 个/L	—	5000MPN/L	—	1000个/L	—
	总氮	—	—	70	0.738	15	0.158

## (2) 废水类别、污染物种类及污染防治设施

参照《排污许可证申请与核发技术规范 医疗机构》（HJ1105—2020），排污单位废水类别、污染物种类及污染防治设施一览表如下表所示。

表 4-8 废水类别、污染物种类及污染防治设施一览表如下表

产排污环节	废水类别	污染物种类	排放去向	污染防治设施		排放口类型	执行标准
				污染防治设施名称及工艺	是否为可行技术		
员工生活、医疗	综合废水	pH 值、COD、氨氮、BOD <sub>5</sub> 、SS、粪大肠菌群、TN	进入市政管网	化粪池+好氧生化+MBR 膜处理+紫外消毒	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	一般排放口	GB 18466-2005
			市政污水处理厂	/	/	/	/

参照《环境影响评价技术导则-地表水环境》（HJ2.3-2018），本项目废水间接排放口基本情况见表 4-9，废水污染物排放执行标准见表 4-10。

表 4-9 废水间接排放口基本情况表

序号	排放口编号	排放口地理坐标（1）		废水排放量（万吨/a）	排放去向	排放方式	排放规律	受纳污水处理厂信息		
		经度	纬度					名称（2）	污染物种类	国家或地方污染物排放标准浓度限值（mg/L）
1	DW001	120°38'8.58"	27°59'46.72"	1.0541	温州市西片污水处理厂	间断排放	排放期间流量稳定	温州市西片污水处理厂	COD	50
									NH <sub>3</sub> -N	5
									TN	15

表 4-10 废水污染物排放执行标准表

序号	排放口编号	污染物种类	国家或地方排放标准	
			名称	限值/(mg/L)
1	DW001	COD	《医疗机构水污染物排放标准》（GB 18466-2005）中的“表 2 综合医疗机构和其他医疗机构水污染物排放限值（日均值）”的预处理标准	250
		氨氮		45
		BOD <sub>5</sub>		100
		SS		60
		粪大肠菌群		5000MPN/L
		总氮		70

### （3）监测要求

参照《排污许可证申请与核发技术规范 医疗机构》（HJ1105-2020）要求，排污单位废水自行监测点位、监测指标及最低监测频次如下表所示。

表 4-11 医疗机构排污单位污水自行监测点位、监测指标及最低监测频次

排污单位类型	监测点位	监测指标	执行标准	监测频次
				间接排放
医疗机构	污水总排放口	流量	GB 18466-2005	自动监测
		pH 值		12h/次
		COD、悬浮物		1 周/次
		类大肠菌群数		1 月/次
		BOD <sub>5</sub> 、石油类、动植物油、阴离子表面活性剂、总氰化物、挥发酚		1 季度/次

## (4) 依托集中污水处理厂可行性分析

## ①基本情况

温州市西片污水处理厂服务范围包括西郊污水系统、双屿污水系统、仰义污水系统及三溪片污水系统。污水接纳范围主要为：温州西片鹿城区广化街道、鹿城区仰义乡、瓯海区新桥镇、鹿城区双屿镇、瓯海区潘桥镇、瓯海区瞿溪镇、瓯海区郭溪镇、瓯海区景山街道等乡镇和街道。其区域范围为：东起九山河、九山外河、水心住宅区西部（塘河以北），西南至过境公路、西山路、五磊山脉北麓、东北达瓯江边。服务面积约 50km<sup>2</sup>。温州市西片污水处理厂一期提标改造及二期扩建工程位于温州市鹿城区双屿街道卧旗山东侧，总规模为 25 万吨/天，其中，一期工程提标改造规模为 10 万吨/天，主体工艺采用 CAST，二期新建工程规模为 15 万吨/天，采用“多级 A/O 生物池+二沉池+絮凝沉淀+纤维转盘滤池”组合工艺。排放标准执行《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）一级 A 标准。

## ②设计进出水水质

废水自行处理达到《医疗机构水污染物排放标准》（GB 18466-2005）中的“表 2 综合医疗机构和其他医疗机构水污染物排放限值（日均值）”的预处理标准后纳入城市污水处理系统。该污水处理厂出水水质执行《城市污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）一级 A 标准。

## ③市政污水主干管建成情况

项目所在地具有纳管条件，经处理后废水可以纳管至温州市西片污水处理厂。

## ④可行性分析

废水处理设施可行性分析：根据《医院污水处理工程技术规范》（HJ2029-2013），“非传染病医院污水，若处理出水排入终端已建有正常运行的二级污水处理厂的城市污水管网时，可采用一级强化处理+消毒工艺”。本项目为非传染病医院，采用二级处理工艺（化粪池+好氧生化+MBR 膜处理+紫外消毒），出水水质可以满足《医疗机构水污染物排放标准》（GB 18466-2005）中的“表 2 综合医疗机构和其他医疗机构水污染物排放限值（日均值）”的预处

理标准。

依托集中式污水处理厂可行性分析：项目所在区域污水管网已经完善，产生的污废水经预处理后可纳至温州市西片污水处理厂，最终经温州市西片污水处理厂处理后达标排入瓯江。本项目废水纳管量为 28.88t/d，仅占温州市西片污水处理厂污水处理能力的 0.012%，不会对温州市西片污水处理厂正常运行造成冲击影响。经温州市西片污水处理厂处理后废水能达标排放。

### 3、噪声

#### (1) 源强

项目噪声主要来自各种泵类、风机等配套设施产生的固定源噪声，设备噪声声级如下表。

表 4-12 企业噪声源强调查清单（室外声源）

序号	声源名称	型号	空间相对位置			声源源强	声源控制措施	运行时段
			X	Y	Z	声功率级 /dB (A)		
1	污水处理站水泵	/	31	-53	4	75	选用低噪声设备、对声源采取减震措施	00:00-24:00-
2	废气处理风机	/	31	-53	4	75		00:00-24:00-

#### (2) 声环境影响分析

##### 1) 预测方法

户外声传播衰减包括几何发散 ( $A_{div}$ )、大气吸收 ( $A_{atm}$ )、地面效应 ( $A_{gr}$ )、障碍物屏蔽 ( $A_{bar}$ )、其他多方面效应 ( $A_{misc}$ ) 引起的衰减。

a) 在环境影响评价中，应根据声源声功率级或参考位置处的声压级、户外声传播衰减，计算预测点的声级，分别按式 (A.1) 或式 (A.2) 计算。

$$L_p(r) = L_w + D_C - (A_{div} + A_{atm} + A_{gr} + A_{bar} + A_{misc}) \quad (A.1)$$

式中：  $L_p(r)$  —— 预测点处声压级，dB；

$L_w$  —— 由点声源产生的声功率级 (A 计权或倍频带)，dB；

$D_C$  —— 指向性校正，它描述点声源的等效连续声压级与产生声功率级  $L_w$  的全向点声源在规定方向的声级的偏差程度，dB；

$A_{div}$  —— 几何发散引起的衰减，dB；

$A_{atm}$  —— 大气吸收引起的衰减，dB；

$A_{gr}$  —— 地面效应引起的衰减，dB；

$A_{bar}$  —— 障碍物屏蔽引起的衰减，dB；

$A_{misc}$  —— 其他多方面效应引起的衰减，dB。

$$L_p(r) = L_p(r_0) + D_C - (A_{div} + A_{atm} + A_{gr} + A_{bar} + A_{misc}) \quad (A.2)$$

式中：  $L_p(r)$  —— 预测点处声压级，dB；

$L_p(r_0)$ ——参考位置  $r_0$  处的声压级, dB;

$D_c$ ——指向性校正, 它描述点声源的等效连续声压级与产生声功率级  $L_w$  的全向点声源在  
规定方向的声级的偏差程度, dB;

$A_{div}$ ——几何发散引起的衰减, dB;

$A_{atm}$ ——大气吸收引起的衰减, dB;

$A_{gr}$ ——地面效应引起的衰减, dB;

$A_{bar}$ ——障碍物屏蔽引起的衰减, dB;

$A_{misc}$ ——其他多方面效应引起的衰减, dB。

b) 预测点的 A 声级  $L_A(r)$  可按式 (A.3) 计算, 即将 8 个倍频带声压级合成, 计算出预测点的 A 声级  $[L_A(r)]$ 。

$$L_A(r) = 10 \lg \left\{ \sum_{i=1}^8 10^{0.1[L_{pi}(r) - \Delta L_i]} \right\} \quad (A.3)$$

式中:  $L_A(r)$ ——距声源  $r$  处的 A 声级, dB(A);

$L_{pi}(r)$ ——预测点 ( $r$ ) 处, 第  $i$  倍频带声压级, dB;

$\Delta L_i$ ——第  $i$  倍频带的 A 计权网络修正值, dB。

c) 在只考虑几何发散衰减时, 可按式 (A.4) 计算。

$$L_A(r) = L_A(r_0) - A_{div} \quad (A.4)$$

式中:  $L_A(r)$ ——距声源  $r$  处的 A 声级, dB(A);

$L_A(r_0)$ ——参考位置  $r_0$  处的 A 声级, dB(A);

$A_{div}$ ——几何发散引起的衰减, dB。

## 2) 预测点

根据项目平面布置图和主要噪声源的分布布置, 在总平图上设置直角坐标系, 以  $1m \times 1m$  间距布正方形网格, 网格点为计算受声点。按 Cadna/A 的要求输入声源和传播衰减条件, 绘制等声级线分布图。本项目以设备点源处理。本次预测点为 4 个。

## 3) 预测参数及预测结果

根据预测模式计算边界噪声贡献值。

## 4) 预测与评价

根据有关声源的总平布局, 噪声预测结果见下表。

表 4-13 边界噪声预测结果 单位 dB(A)

序号	预测点位	贡献值		标准		达标情况	
		昼间	夜间	昼间	夜间	昼间	夜间
1	东北侧边界	15.1	42.0	55	45	达标	达标
2	东南侧边界	28.6	40.7	55	45	达标	达标
3	西南侧边界	23.4	41.5	55	45	达标	达标
4	西北侧边界	15.5	24.5	55	45	达标	达标

## (3) 声环境达标情况分析

本项目所在地即为声环境保护目标，预测结果表明，本项目运营期边界昼间噪声能达到《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中边界外 1 类声环境功能区类别的功能标准限值要求。项目各机械设备噪声对周围声环境影响较小，可以做到达标排放。本环评建议合理布局设备，高噪声设备尽量远离边界布置，采取隔声效果良好的墙体。加强设备的维护，确保设备处于良好的运转状态，杜绝因设备不正常运转时产生的高噪声现象。

## (4) 监测计划

根据《排污单位自行监测技术指南 总则》（HJ819—2017）中自行监测要求，本项目运营期的噪声监测计划如下：

表 4-14 噪声自行监测点位及最低监测频次

监测点位	监测频次
边界噪声	1 次/季度

## 4、固体废物

## (1) 项目固废产生情况

本项目产生的固废包括一般包装废物、废 MBR 膜等一般固废，污水处理站污泥、医疗废物等危险废物。

## 1) 一般固废

## ①一般包装废物

项目外购品外包装属于一般包装材料，主要为纸袋、塑料袋、尼龙袋等，产生量约为 0.5t/a，医院收集后可外售综合利用处理。

## ②废 MBR 膜

项目废水处理量过程中需要使用到 MBR 膜，MBR 膜使用寿命约为 3 年，达到使用寿命后进行膜的更换，产生量约为 0.1t/3a。因本项目废水不含有或沾染毒性、感染性危险物质，故废 MBR 膜属于一般固废，收集后委托环卫部门清运。

## 2) 危险废物

运营期环境影响和保护措施	<p>根据《国家危险废物名录》（2021版）及《排污许可证申请与核发技术规范 医疗机构》（HJ1105-2020），污水处理站污泥及医疗废物属于危险废物，于危险废物暂存点暂存，定期委托有资质单位进行处置。</p> <p>①污水处理站污泥</p> <p>本项目污水处理污泥产量按照下式计算：</p> $Y=Y_T \times Q \times L_r$ <p>式中：Y——污泥产量，g/d；</p> <p>Q——处理量，28.88m<sup>3</sup>/d；</p> <p>L<sub>r</sub>——去除的 BOD<sub>5</sub> 浓度，取 120mg/L；</p> <p>Y<sub>T</sub>——污泥产量系数，本报告取 0.5。</p> <p>根据以上公式计算本项目污水处理设施剩余污泥绝干量约 0.632t/a，折算为含水率 80%的污泥 3.160t/a。根据《医院污水处理工程技术规范》（HJ2029-2013），医院污泥应按危险废物处理处置要求，由具有危险废物处理处置资质的单位进行集中处置。根据《国家危险废物名录》（2021版），属于危险废物，危废类别为 HW01（医疗废物），危废代码为 841-001-01，消毒后暂存于危废暂存点，定期委托有资质单位处理。</p> <p>②医疗废物</p> <p>根据《国家危险废物名录》（2021版）医疗废物包括感染性废物、损伤性废物、病理性废物、药物性废物和化学性废物。</p> <p>本项目不设化验、检验科，因此无病理性废物和化学性废物，主要为感染性废物、损伤性废物和药物性废物。本项目感染性废物主要为被病人血液、体液、排泄物污染的物品，包括棉球、棉签、引流棉条，纱布及其他各种敷料；一次性使用卫生用品，一次性使用医疗用品及一次性医疗器械；废弃的被服。损伤性废物主要医用针头、缝合针。药物性废物主要为废弃的一般性药品，如：抗生素、非处方类药品等。根据《第一次全国污染源普查 城镇生活源产排污系数手册》，本项目属于疗养院，住院病人医疗废物按每病床每日产生垃圾 0.15kg 计，按最大住院人数 97 人计，产生医疗垃圾 14.55kg/d、5.311t/a。根据《国家危险废物名录》（2021版），属于危险废物，危废类别为 HW01（医疗废物），危废代码为 841-001-01、841-002-01、841-005-01，分类收集包装暂存于危废暂存点，定期委托有资质单位处理。</p> <p>3) 汇总</p> <p>根据《固体废物鉴别标准 通则》（GB34330-2017）、《国家危险废物名录》（2021年版）以及《危险废物鉴别标准》，判定建设项目的固体废物是否属于固体废物和危险废物。项目固体废物污染源核算结果及相关参数一览表如下表 4-16。</p>
--------------	--

表 4-16 固体废物污染源核算结果及相关参数一览表

序号	工序	固体废物名称	固废属性及代码	产生情况		处置措施		形态	主要成分	产废周期	危险特性	最终去向
				核算方法	产生量(t/a)	工艺	处置量(t/a)					
1	原辅材料包装	一般包装废物	一般固体废物	物料衡算	0.5	外售综合利用	0.5	固态	金属、纸品、尼龙、塑料等	/	/	外售综合利用
2	污水处理	废 MBR 膜	一般固体废物	物料衡算	0.1t/3a	委托处理	0.1t/3a	固态	废 MBR 膜	/	/	环卫部门清运
3	污水处理	污水处理污泥	危险废物(841-001-01)	物料衡算	3.160	委托处理	3.160	固态	污泥	1d	In	有资质单位处理
4	医疗	医疗废物	危险废物(841-001-01、841-002-01、841-005-01)	物料衡算	5.311	委托处理	5.311	固态、液态	血液、药品等	1d	T/In	

## (2) 环境管理要求

本项目主要固废包括一般固废、危险废物等，其中一般固废为一般包装废物、废 MBR 膜，危险废物为污水处理污泥、医疗废物。

## 1) 危险废物

危险固废需委托有资质的单位收集处理。在危废移交前，将其在厂内临时储存过程，执行《危险废物贮存污染控制标准》（GB18597-2001）及其修改单要求。

A.企业拟在场所西北侧设置占地面积 5m<sup>2</sup>的危废暂存间，暂存间按《危险废物贮存污染控制标准》（GB18597-2001）及其修改单标准（2013 年第 36 号）的要求设计建设，可以做到“四防”（防风、防雨、防晒、防渗漏）。故危废暂存间选址合理。

B.本项目对危废暂存间贮存能力负荷较小，定期委托有资质单位回收处理，故贮存能力满足要求。

## 2) 一般固废

本项目经营过程中一般固废为一般包装废物及废 MBR 膜，一般包装废物可收集后外售综合利用，废 MBR 膜收集后委托环卫部门清运。

一般固废贮存严格执行满足相应防渗漏、防雨淋、防扬尘等环境保护要求；各类一般固废应在一般固废临时贮存场所内暂存，然后再综合利用或外运处置。一般固废临时贮存场应满足如下要求：

①地面应采取硬化措施并满足承载力要求，必要时采取相应措施防止地基下沉。

②要求设置必要的防风、防雨、防晒措施，并采取相应的防尘措施。

③按《环境保护图形标识—固体废物贮存（处置）场》（GB15562.2）要求设置环境保护图形标志。

综上所述，各类固体废物按照上述途径处理处置，正常情况下对周围环境影响不大。

## 5、环境风险

### (1) 风险潜势初判

根据本项目所使用的原辅材料，对照《建设项目环境风险评价技术导则》（HJ169-2018）附录 B，本项目主要风险物质为其他健康危险急性毒性物质（危险废物）等，各类风险物质厂内最大贮存由危险废物贮存场所贮存能力决定，企业其他危险废物产生量为 8.471t/a。

根据《建设项目环境风险评价技术导则》(HJ169-2018)中对项目所涉及的危险物质需进行危险物质数量与临界量比值（Q）来判断项目环境风险潜势。

单元内存在的危险物质为多品种时，按下式计算。

$$Q = q_1/Q_1 + q_2/Q_2 + \dots + q_n/Q_n$$

式中： $q_1, q_2, \dots, q_n$ —每种危险化学品实际存在量，t；

$Q_1, Q_2, \dots, Q_n$ —与各危险化学品相对应的临界量，t。

现对本项目 Q 值进行计算，具体如下。该项目涉及危险化学品储存量和临界量见下表。

表 4-17 Q 值计算结果

序号	危险物质名称	CAS号	最大存在总量 $q_n$ (t)	临界量 $Q_n$ (t)	该种危险物质Q值
1	其他危险废物 (危害水环境物质(急性毒性类别1))	/	8.471	50	0.16942
项目 Q 值 $\Sigma$					0.16942

根据上表结果，本项目物质总量与其临界量比值  $Q = \sum q_n/Q_n = 0.16942 < 1$ ，根据《建设项目环境风险评价技术导则》(HJ169-2018)中附录 C 可直接判定该项目环境风险潜势为 I，可开展简单分析。

### (2) 环境风险识别及分析

根据项目特征，运营期潜在的环境危险主要包括：带有致病性微生物病人存在着致病微生物（细菌、病毒）感染的可能；医疗废水的事故排放会对纳污水体造成冲击，加剧区域水质污染；其他危险废物泄漏感染。

### (3) 环境风险防范措施及应急要求

根据上述分析，本报告提出如下环境风险防范措施：

①根据国家有关的法律、法规、规章和规范、常规，制定并落实医院感染管理的各项规章制度。

②按规定可以重复使用的医疗器械，应当进行严格的消毒或者灭菌；

③医疗废物必须严格按照《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》、《医疗废物管理条例》、《危险废物贮存污染控制标准》（GB 18597-2001）及其修改单标准（2013 年第 36 号）等相关要求进行分类收集和预处理，委托有资质的单位统一收运处理。医疗废物的管理和处置

方式严格按照相关规范以及卫生部门要求；

④加强医疗垃圾分类收集、贮存、转运管理，将医疗垃圾交由有资质单位处理处置。

⑤做好废水收集及处理设施、废气收集及处理设施的设计、安装，并设置安全环保机构和应急救援队负责企业安全环保工作，制定各项安全管理制度、操作规则等，委派专人管理环保设施、设备，进行定期巡检、维修，做好运行台账。

#### (4) 突发环境事件应急预案

根据《建设项目环境风险评价技术导则》（HJ 169-2018）和《浙江省企业事业单位突发环境事件应急预案管理实施办法》（浙环函[2015]195号）要求，需在项目建成后按照企业实际情况制定详细的应急预案，编制的应急预案应具有可操作性和针对性。

#### (5) 分析结论

本项目环境风险潜势为I，可开展简单分析，环境风险较小，在落实相关环境风险防范措施的基础上，可有效减轻环境风险，将突发环境事件影响降至最低程度。

表 4-18 建设项目环境风险简单分析内容表

建设项目名称	温州建鹏养老服务有限公司瓯海景山怡福护理中心建设项目			
建设地点	浙江省	温州市	瓯海区	浙江省温州市瓯海区景山街道雪山路363号8号楼第四层东首
地理坐标	经度	120°38'7.78"	纬度	27°59'47.54"
主要危险物质及分布	项目西南侧设污水处理站、西北侧设危废暂存间			
环境影响途径及危害后果	①带有致病性微生物病人存在着致病微生物（细菌、病毒）感染的可能。 ②医疗废水的事故排放会对纳污水体造成冲击，加剧区域水质污染。 ③医院产生的医疗废弃物收集、储存、运输、处理处置过程中，若管理不严或处置不当，极易成为传播病菌的源头，造成病毒、病毒感染。			
风险防范措施要求	①根据国家有关的法律、法规、规章和规范、常规，制定并落实医院感染管理的各项规章制度。 ②按规定可以重复使用的医疗器械，应当进行严格的消毒或者灭菌； ③医疗废物必须严格按照《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》、《医疗废物管理条例》、《危险废物贮存污染控制标准》（GB 18597-2001）及其修改单标准（2013年第36号）等相关要求进行分类收集和预处理，委托有资质的单位统一收运处理。医疗废物的管理和处置方式严格按照相关规范以及卫生部门要求； ④加强医疗垃圾分类收集、贮存、转运管理，将医疗垃圾交由有资质单位处理处置。 ⑤做好废水收集及处理设施、废气收集及处理设施的设计、安装，并设置安全环保机构和应急救援队负责企业安全环保工作，制定各项安全管理制度、操作规则等，委派专人管理环保设施、设备，进行定期巡检、维修，做好运行台账。			

## 6、地下水、土壤

### (1) 污染源、污染类型和途径

本项目为医院，经营过程中涉及到危废的贮存及污水管线泄漏。土壤环境影响类型为污染影响型，污染途径主要考虑危废以地面漫流和垂直渗入形式进入周边土壤及地下水，本项目危

险废物仓库设置于场所西北侧，污水处理站设置于场所西南侧。运营期产生的危险废物存于危废暂存间，污水输送至污水处理站处理，正常工况下，本项目潜在污染源均达到设计要求，防渗性能完好，对土壤和地下水影响较小；非正常工况下，项目土壤和地下水环境影响源及影响因子识别如表 4-19 及表 4-20 所示。

表 4-19 本项目影响类型与途径表

不同时段	污染影响型			
	大气沉降	地面漫流	垂直入渗	其他
建设期	/	/	/	/
运营期	/	√	√	/
服务期满后	/	/	/	/

表 4-20 污染影响型建设项目环境影响源及影响因子识别表

污染源	工艺流程/节点	污染途径	全部污染物指标a	特征因子	备注b
输水管道	输水管道破裂	地表漫流、垂直入渗	COD、氨氮、粪大肠菌群数	/	事故
医疗废物、污水处理污泥	容器破裂、泄露	地表漫流、垂直入渗	医疗废物、污水处理污泥	/	事故

## (2) 防控措施

### 1) 源头控制措施

从污染物源头控制排放量，采用经济高效的污染防治措施，并确保污染治理设施正常运行，出现故障后立刻停工整修，减少污染物排放；在物料输送和贮存过程中，加强跑冒滴漏管理，降低物质泄漏和污染土壤环境隐患；通过选择符合国家标准的专门容器，加强地面防腐、防渗、防漏措施等手段，防止医疗废物、污水处理污泥泄露；危险废物规范暂存，定期委托有资质的单位处置，确保固废能够得以妥善处置，从源头减少污染物的排放。

### 2) 分区防控措施

根据《环境影响评价技术导则 地下水环境》(HJ610-2016)，按照装置和经营特点以及场地可能泄漏至地面区域的污染物性质和场地的构筑方式，将项目场地划分为重点防渗区、一般防渗区、简单防渗区。

一般情况下，应以水平防渗为主，防控措施应满足以下要求：

①已颁布污染控制国家标准或防渗技术规范的行业，水平防渗技术要求按照相应标准或规范执行，如 GB 16889、GB 18597、GB 18598、GB 18599、GB/T50934 等；

②未颁布相关标准的行业，根据预测结果和场地包气带特征及其防污性能，提出防渗技术要求；或根据建设项目场地天然包气带的防污性能、污染控制难易程度和污染物特性，参照表 4-21 提出防渗技术要求。其中污染控制难易程度分级和天然包气带防污性能分级分别参照表

4-22 和表 4-23 进行相关等级的确定。

表 4-21 地下水污染防渗分区参照表

防渗分区	天然包气带防污性能	污染控制难易程度	污染物类型	防渗技术要求
重点防渗区	弱	难	重金属、持久性有机物污染物	等效黏土防渗层 $Mb \geq 6.0m$ , $K \leq 10^{-7}cm/s$ ; 或参照 GB18598 执行
	中-强	难		
	强	易		
一般防渗区	弱	易-难	其他类型	等效黏土防渗层 $Mb \geq 1.5m$ , $K \leq 10^{-7}cm/s$ ; 或参照 GB16889 执行
	中-强	难		
	中	易	重金属、持久性有机物污染物	
	强	易		
简单防渗区	中-强	易	其他类型	一般地面硬化

表 4-22 污染控制难易程度分级参照表

污染控制难易程度	主要特征
难	对地下水环境有污染的物料或污染物泄露后, 不能及时发现和处理
易	对地下水环境有污染的物料或污染物泄露后, 可及时发现和处理

表 4-23 天然包气带防污性能分级参照表

分级	包气带岩土渗透性能
强	岩(土)层单层厚度 $Mb \geq 1.0m$ , 渗透系数 $K \leq 10^{-7}cm/s$ , 且分布连续、稳定
中	岩(土)层单层厚度 $0.5m \leq Mb < 1.0m$ , 渗透系数 $K \leq 10^{-7}cm/s$ , 且分布连续、稳定; 岩(土)层单层厚度 $Mb \geq 1.0m$ , 渗透系数 $10^{-7}cm/s < K \leq 10^{-4}cm/s$ , 且分布连续、稳定
弱	岩(土)层不满足上述“强”和“中”条件

根据项目工艺、设备布置、物料输送、污染物性质、污染物产生及处理和建筑物的构筑方式, 结合拟建项目总平面布置情况, 参照表 4-22~表 4-23 进行相关等级的确定, 将拟建项目区分为重点防渗区、一般防渗区、简单防渗区, 根据不同的分区采取不同的防渗措施。

本项目将危废仓库、污水处理站等设为重点防渗区。

简单防渗区: 指没有物料或污染物堆放泄露, 不会对地下水环境造成污染的区域或部位。

本次将病房、治疗室、康复室、抢救室、护士站、药房、值班室、办公室和其它与物料或污染物泄露无关的地区, 划定为简单防渗区。本项目地下水污染防渗分区见表 4-24。

表 4-24 本项目地下水污染防渗分区及技术要求

防渗分区	区域	防渗技术要求
重点防渗区	危废仓库、污水处理站	等效黏土防渗层 $Mb \geq 6.0m$ , $K \leq 10^{-7}cm/s$ ; 或参照 GB18598 执行
简单防渗区	病房、治疗室、康复室、抢救室、护士站、药房、值班室、办公室	一般地面硬化

### (3) 跟踪监测

通过源头控制及分区防控, 项目污染地下水或土壤的可能性较小, 环评不要求对地下水或

土壤进行跟踪监测。

运营期环境影响和保护措施



图 4-1 分区防渗图

## 7、生态环境

本项目位于浙江省温州市瓯海区景山街道雪山路 363 号 8 号楼第四层东首，利用已有场所进行经营，不涉及新增用地范围，可不开展生态环境影响分析。

## 五、环境保护措施监督检查清单

内容要素	排放口(编号、名称)/污染源	污染物项目	环境保护措施	执行标准	
大气环境	废气排放口 DA001	污水处理站	氨、硫化氢、臭气浓度	各水处理池加盖板密闭,盖板上预留进、出气口,各处臭源产生的臭气集气收集后,经生物滤池除臭装置处理后引至不低于15m高DA001排气筒排放	《恶臭污染物排放标准》(GB14554-93)
地表水环境	污水排放口 DW001	员工日常生活 医疗废水	COD、氨氮、BOD <sub>5</sub> 、粪大肠菌群、SS	生活废水与医疗废水经厂内污水处理设备(化粪池厌氧+高效生物氧化+MBR膜处理+紫外消毒处理工艺)处理后纳管至温州市西片污水处理厂集中处理	《医疗机构水污染物排放标准》(GB18466-2005)预处理标准
声环境	设备运行	/	①优化设备布局,机械设备合理布置。 ②高噪声设备采取隔声、减振措施。 ③加强设备的维护,确保设备处于良好的运转状态,杜绝因设备不正常运转时产生的高噪声现象。	《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)中1类标准	
固体废物	①一般固废一般包装废物外售综合利用,废MBR膜委托环卫部门清运。 ②规范建设危废暂存库,废水处理污泥消毒后暂存危废仓库、医疗废物分类收集包装暂存于危废暂存点,委托有资质的单位处置。				
生态保护措施	无				
环境风险防范措施	①根据国家有关的法律、法规、规章和规范、常规,制定并落实医院感染管理的各项规章制度。 ②按规定可以重复使用的医疗器械,应当进行严格的消毒或者灭菌; ③医疗废物必须严格按照《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》、《医疗废物管理条例》、《危险废物贮存污染控制标准》(GB18597-2001)及其修改单标准(2013年第36号)等相关要求进行分类收集和预处理,委托有资质的单位统一收运处理。医疗废物的管理和处置方式严格按照相关规范以及卫生部门要求; ④加强医疗垃圾分类收集、贮存、转运管理,将医疗垃圾交由有资质单位处理处置。 ⑤做好废水收集及处理设施、废气收集及处理设施的设计、安装,并设置安全环保机构和应急救援队负责企业安全环保工作,制定各项安全管理制度、操作规则等,委派专人管理环保设施、设备,进行定期巡检、维修,做好运行台账。				
其他环境管理要求	①从污染物源头控制排放量,采用经济高效的污染防治措施,并确保污染治理设施正常运行,出现故障后立刻停工整修,减少污染物排放;在物料输送和贮存过程中,加强跑冒滴漏管理,降低物质泄漏和污染土壤环境隐患;通过选择符合国家标准的专门容器,加强地面防腐、防渗、防漏措施等手段,防止医疗废物、污水处理污泥泄露;危险废物规范暂存,定期委托有资质的单位处置,确保固废能够得以妥善处置,从源头减少污染物的排放。 ②按照场所装置和经营特点以及场地可能泄漏至地面区域的污染物性质和场地的构筑方式,将项目场地划分为重点防渗区、一般防渗区、简单防渗区。				

## 六、结论

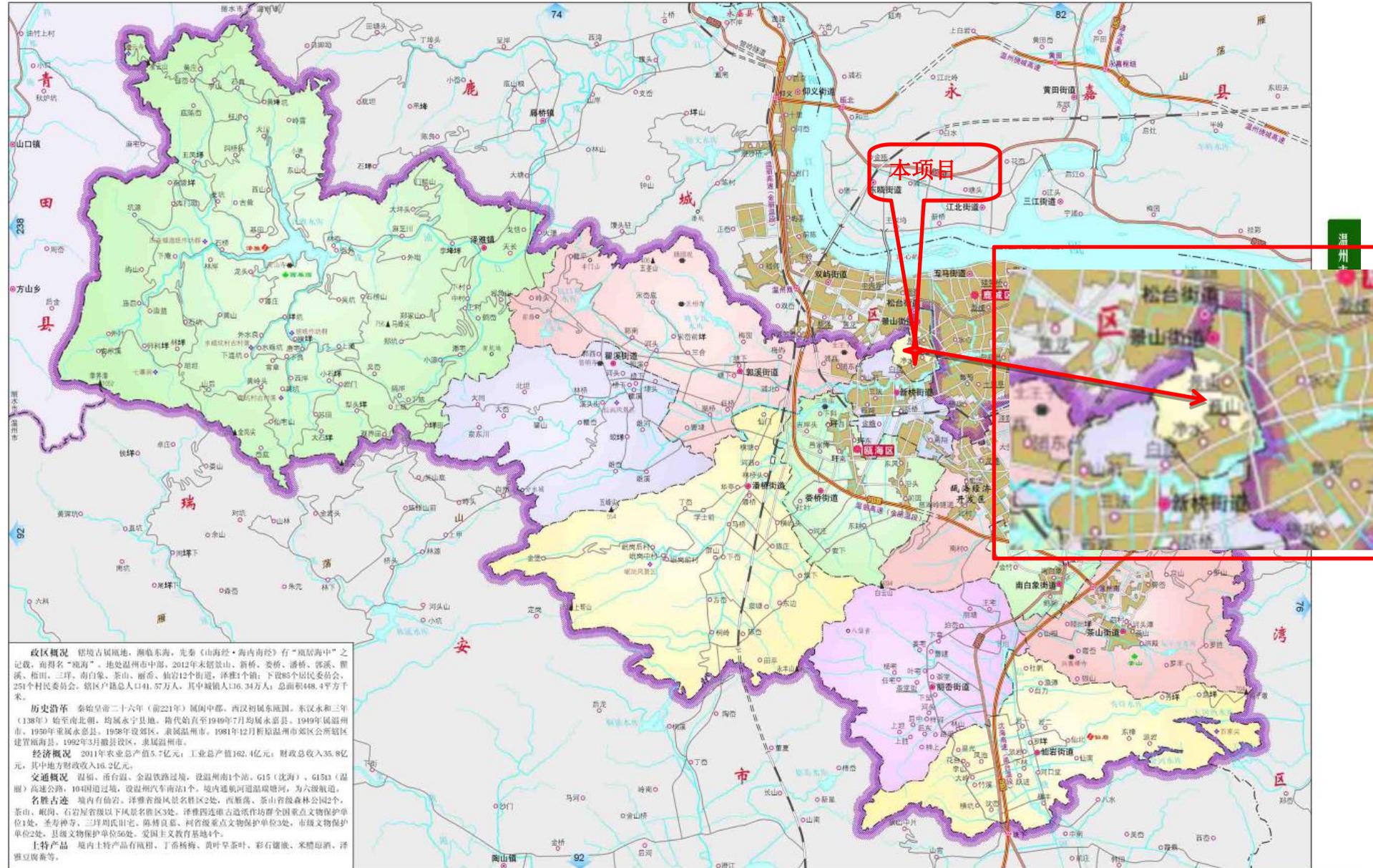
温州建鹏养老服务有限公司瓯海景山怡福护理中心建设项目位于浙江省温州市瓯海区景山街道雪山路 363 号 8 号楼第四层东首。项目的建设符合产业政策要求，排放污染物符合国家和浙江省规定的污染物排放标准和主要污染物排放总量控制指标。项目运营期会产生一定的污染物，经评价分析，若采用严格的科学管理和环保治理手段，可控制环境污染，对周边环境影响不大。可以认为，全面落实本报告提出的各项环保措施，切实做到“三同时”，从环境影响评价角度，该项目的建设是可行的。

## 附表

建设项目污染物排放量汇总表

分类 \ 项目	污染物名称	现有工程 排放量(固体废物产生 量) ①	现有工程 许可排放量 ②	在建工程 排放量(固体废物产生 量) ③	本项目 排放量(固体废物产生 量) ④	以新带老削减量 (新建项目不填) ⑤	本项目建成后 全厂排放量(固体废物产 生量) ⑥	变化量 ⑦
废气	H <sub>2</sub> S	0	0	0	0.00007	0	0.00007	+0.00007
	HN <sub>3</sub>	0	0	0	0.0014	0	0.0014	+0.0014
废水	COD	0	0	0	0.527	0	0.527	+0.527
	氨氮	0	0	0	0.053	0	0.053	+0.053
	BOD <sub>5</sub>	0	0	0	0.105	0	0.105	+0.105
	SS	0	0	0	0.105	0	0.105	+0.105
	总氮	0	0	0	0.158	0	0.158	+0.158
一般 固体废物	一般包装废物	0	0	0	0.5	0	0.5	+0.5
	废 MBR 膜	0	0	0	0.1t/3a	0	0.1t/3a	+0.1t/3a
危险废物	污水处理污泥	0	0	0	3.160	0	3.160	+3.160
	医疗废物	0	0	0	5.311	0	5.311	+5.311

注：⑥=①+③+④-⑤；⑦=⑥-①



**政区概况** 瓯地古属瓯地，濒临东海，先秦《山海经·海内南经》有“瓯居海中”之记载，而得名“瓯海”。地处温州市中部，2012年末辖景山、新桥、潘桥、郭溪、瞿溪、梧田、三垟、南白象、茶山、丽蒂、仙岩12个街道，辖推1个镇；下设86个居民委员会，251个村民委员会。辖区户籍总人口41.57万人，其中城镇人口16.34万人；总面积448.4平方公里。

**历史沿革** 秦始皇二十六年（前221年）属闽中郡。西汉初属东瓯国。东汉永和三年（138年）始属永嘉郡，均属永嘉县地。隋代始属永嘉县。隋代始属永嘉县。1949年属温州市。1950年重属永嘉县。1958年设瓯海区，属温州市。1981年12月析温州市瓯海区设瓯海区建置瓯海县。1992年3月撤县设区，属温州市。

**经济概况** 2011年农业总产值5.7亿元；工业总产值162.4亿元；财政总收入35.8亿元，其中地方财政收入16.2亿元。

**交通概况** 温福、甬台温、金温铁路过境，设温州南1个站，G151（沈海）、G1513（温丽）高速公路，104国道过境，设温州汽车南站1个。境内瓯江河道温瑞塘河，为六海航道。

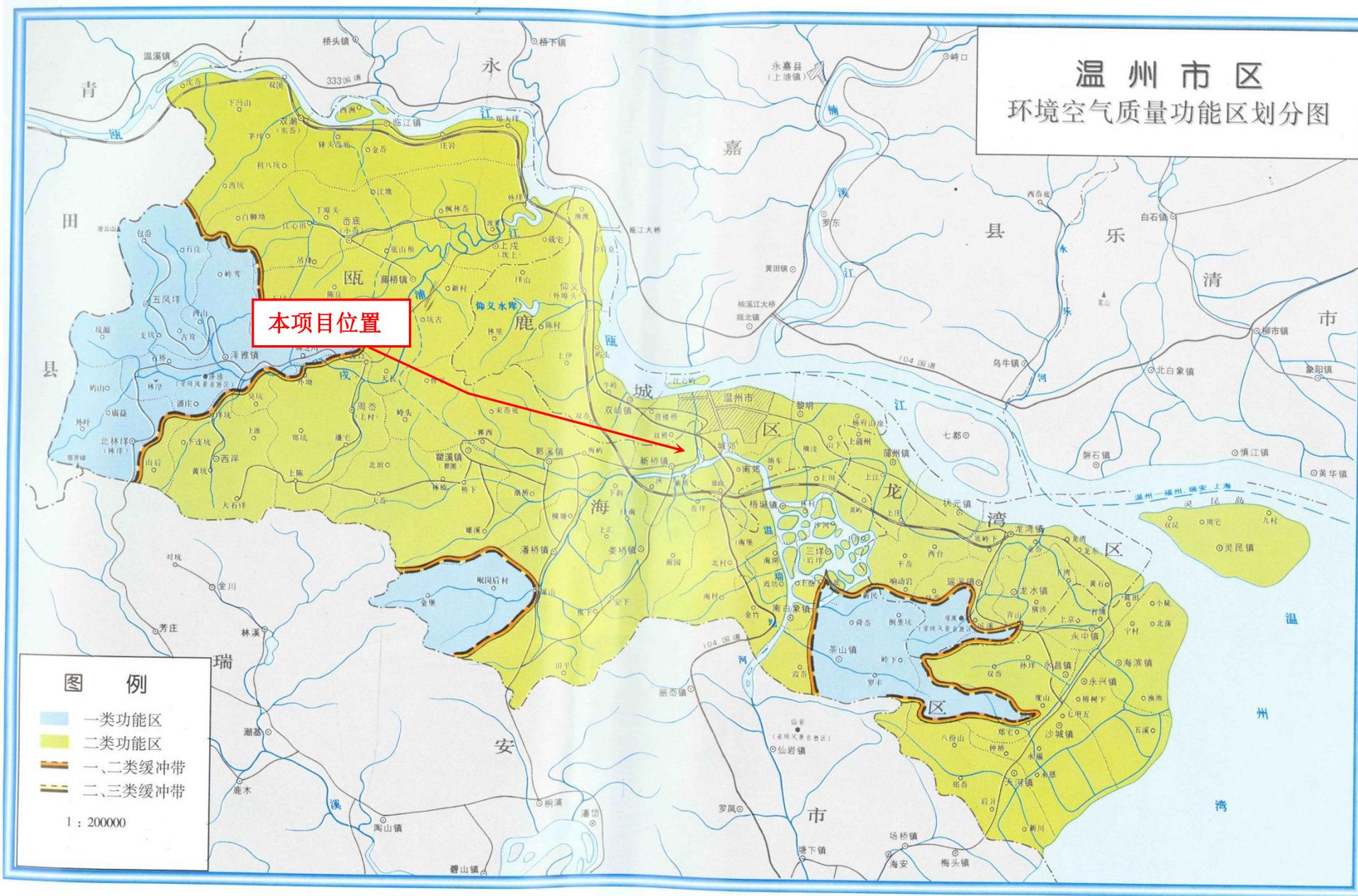
**名胜古迹** 境内有仙岩、泽雅省级风景名胜各2处，西雁荡、茶山省级森林公园2个。茶山、瓯江、石岩屋脊省级以下风景名胜各3处。泽雅四连屋古建筑作坊群全国重点文物保护单位1处，老寿禅寺、三垟周氏祠堂、陈精良墓、河省级重点文物保护单位3处，市级文物保护单位2处，县级文物保护单位56处，爱国主义教育基地4个。

**土特产品** 境内土特产品有瓯柑、丁香杨梅、黄叶早茶叶、彩石瓯蜜、米糖瓯酒、泽雅豆腐干等。

附图1 项目地理位置图

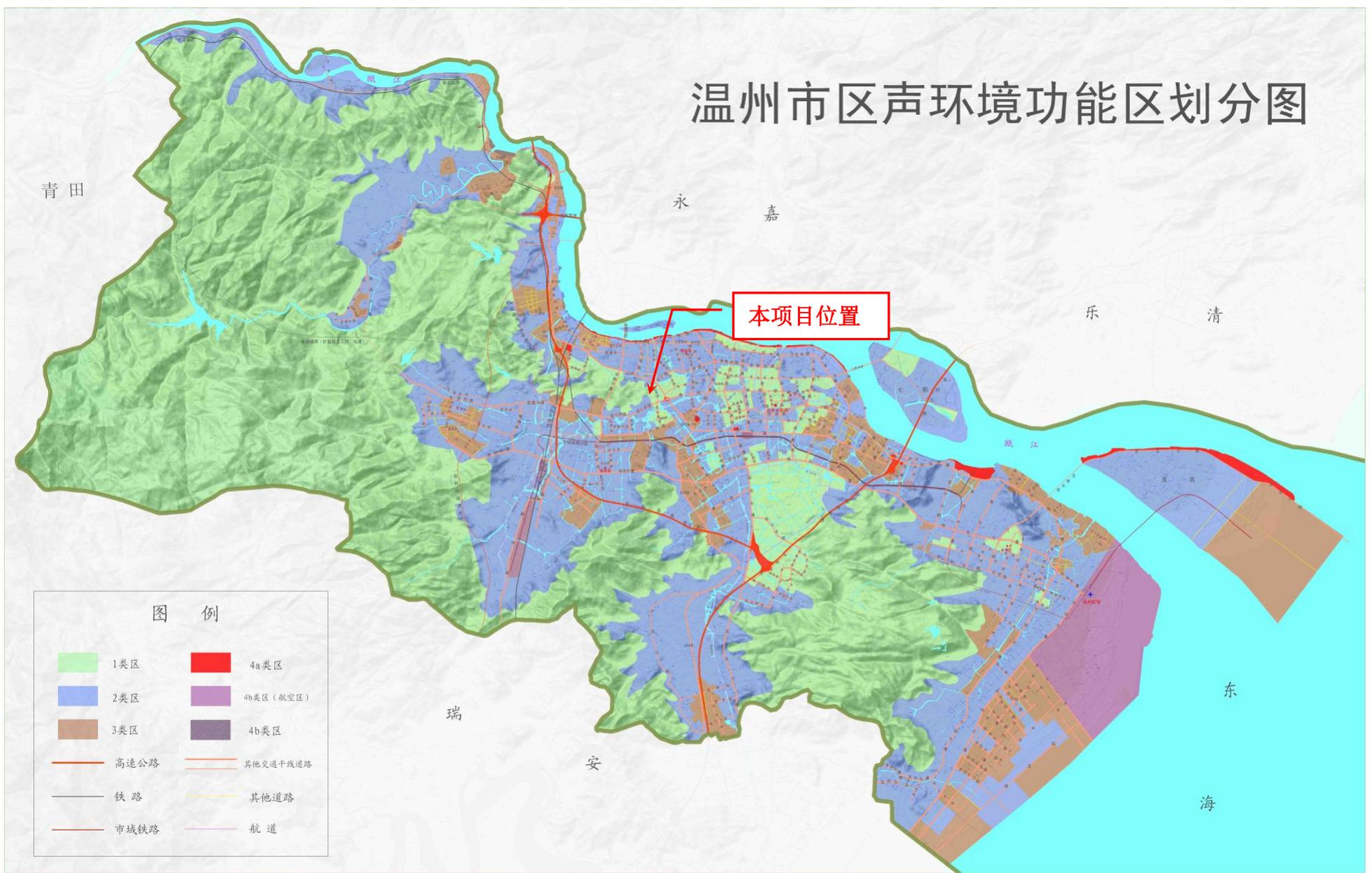


附图2 水环境功能区划分图



附图 3 空气质量功能区划分图

# 温州市区声环境功能区划分图



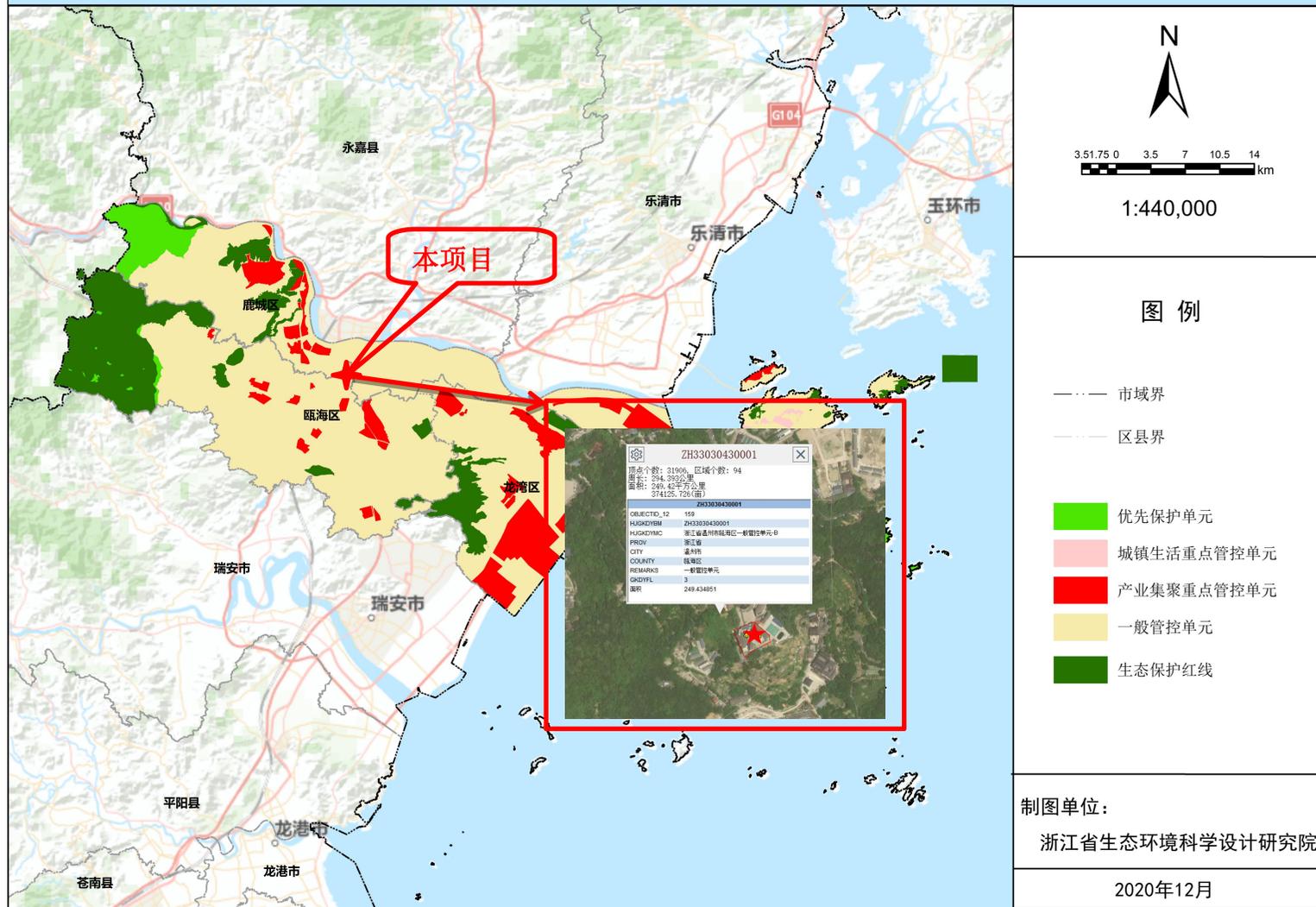
温州市环境保护局 温州市环境监测中心站 编制

2013年5月

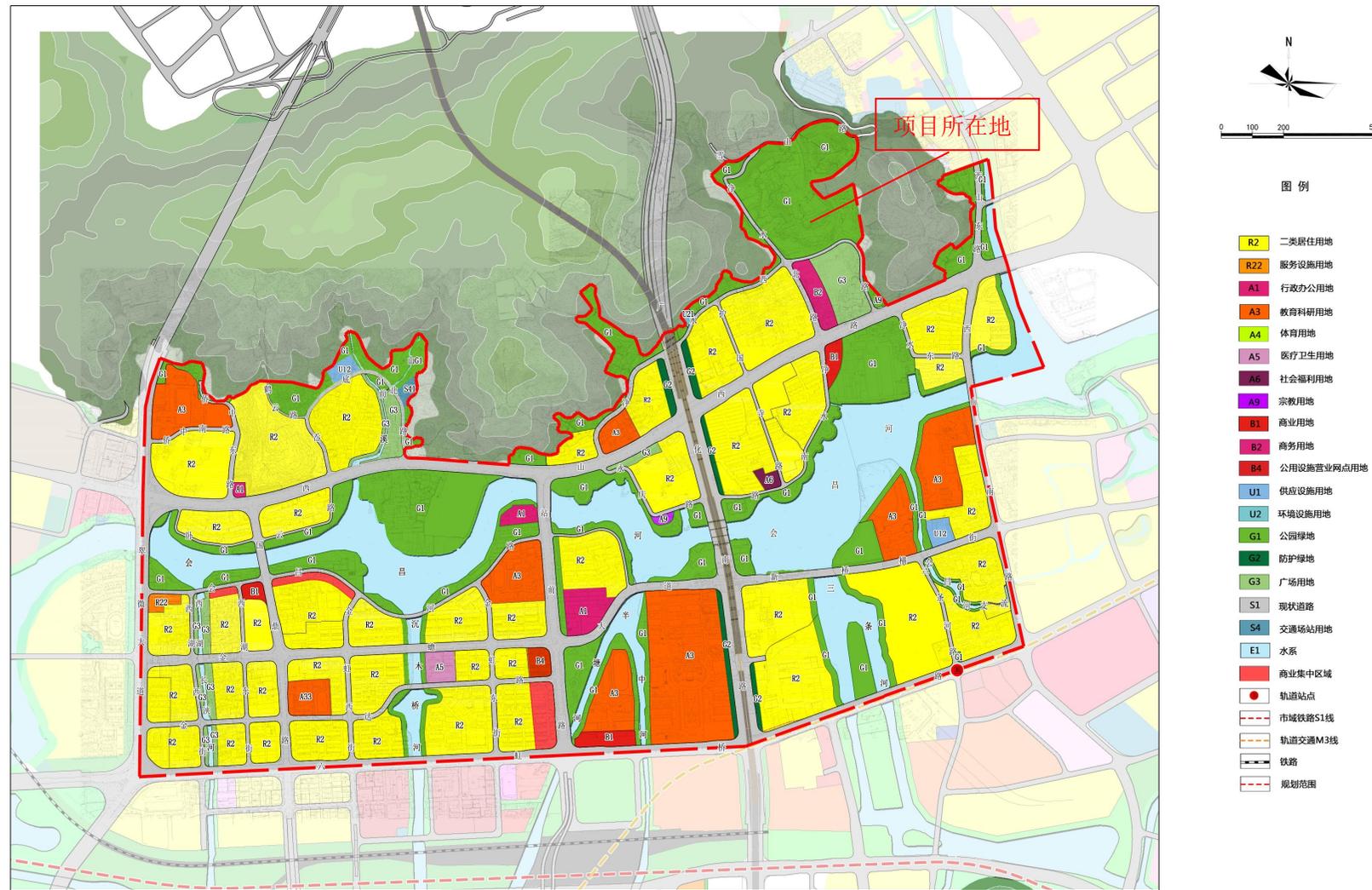
附图 4 温州市区声环境功能区划分图

# 温州市“三线一单”

## 温州市区环境管控单元图



附图 5 温州市区环境管控单元图



附图 6 温州市核心片区会昌河单元（0577-WZ-HX-21）控制性详细规划（修编）用地规划图



- 危废仓库
- 污水处理设备
- 排气筒

附图 7 总平面图

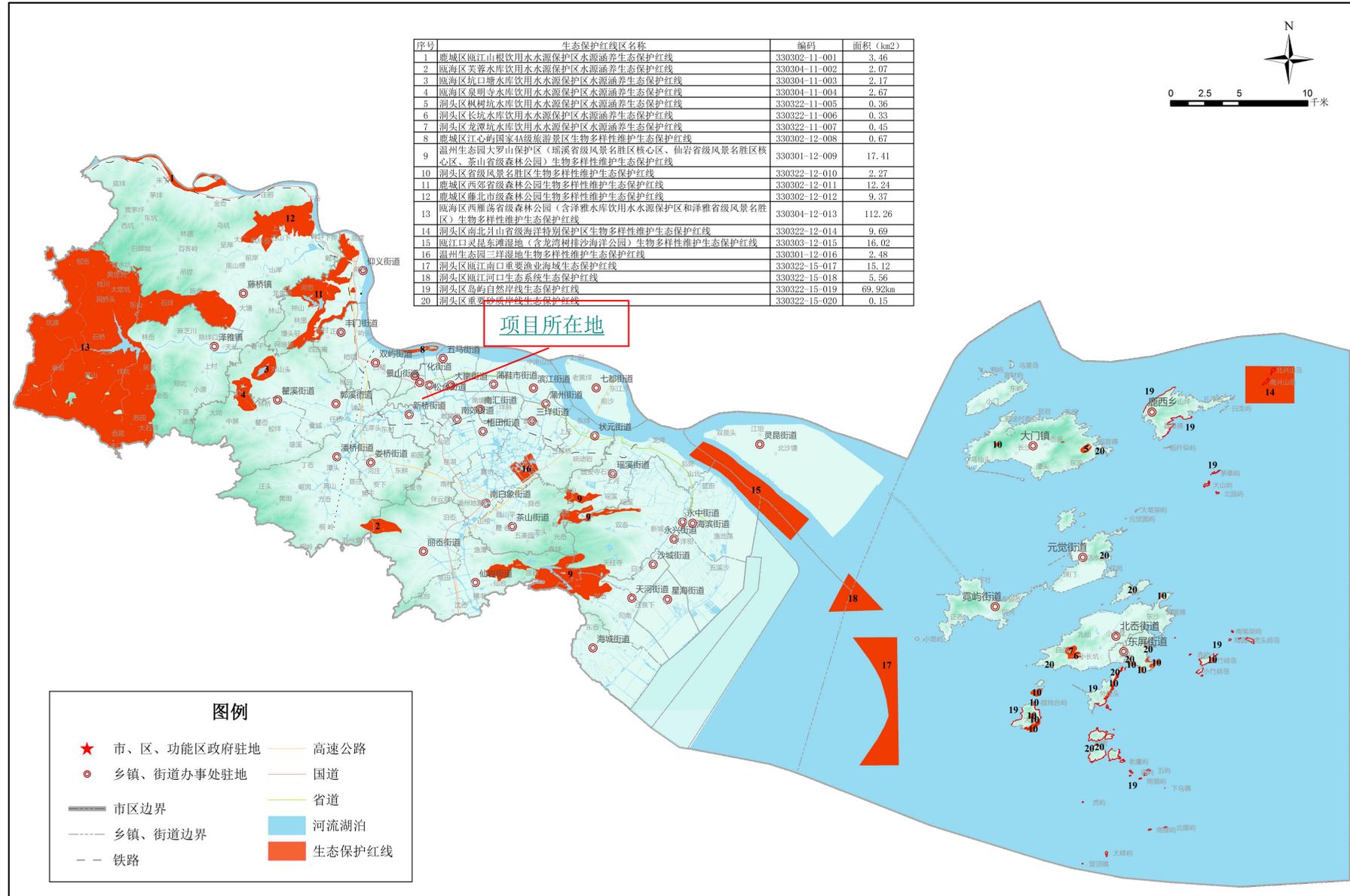


附图 8 场所平面图



附图9 项目四至关系图

# 温州市区生态保护红线划分图



温州市人民政府 2017年11月

附图 10 温州市生态红线图

附图 11 编制主持人现场勘察照片

附件 1：营业执照

附件 2：不动产权证

附件 3：租赁协议

附件 4：《温现代函（2021）38 号\_关于提请协调同意景山宾馆土地规划用途临时变更为医院使用功能的函》及办公室回复单

附件 5：环评文件确认书

附件:6：环评编制承诺书

